



Neukirchener Weg 27 18246 Jürgenshagen



WBV_Warnow-Beke@t-online.de



038466-20240 / 20440



038466-20143

Wasser- und Bodenverband „Warnow-Beke“
Neukirchener Weg 27 18246 Jürgenshagen

Stadtplanungskontor
Jürgen Thesing
Czeminskistraße 5
10829 Berlin

Jürgenshagen, den 28. August 2025
Bearbeiter: Rüdiger Barz
Aktenzeichen: WB25-105St

Gemeinde Satow :: Bebauungsplan Nr. 50 „Hanstorf Süd - Handel und Wohnen“ und Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren :: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Thesing,

an der westlichen Grenze des B-Plangebietes verläuft das in der Unterhaltungspflicht des WBV „Warnow-Beke“ befindliche Gewässer der 2. Ordnung 2LV17-2/6, sowie an der südlichen Grenze das das Regenrückhaltebecken durchströmende Gewässer 2LV17-2.

Die in Teilen verrohrten Gewässer führen das Niederschlagswasser der Ortslage Hanstorf und landwirtschaftlich genutzter Flächen nördlich von Hanstorf ab.

Für die Bewirtschaftung der Gewässer als auch für die Gewässerentwicklung ist ein beidseitiger Gewässerkorridor in einer Breite von jeweils mindestens 7 Meter (gemessen von der Böschungsoberkante bzw. der Rohrleitungstrasse) frei von baulichen Anlagen und Gehölzanpflanzungen zu belassen.

Der sich aus dem Gewässerkorridor ergebende Mindestabstand zum Gewässerlauf ist bei der Festlegung der Grenze des B-Plangebietes (bzw. deren Einfriedung) zu berücksichtigen.

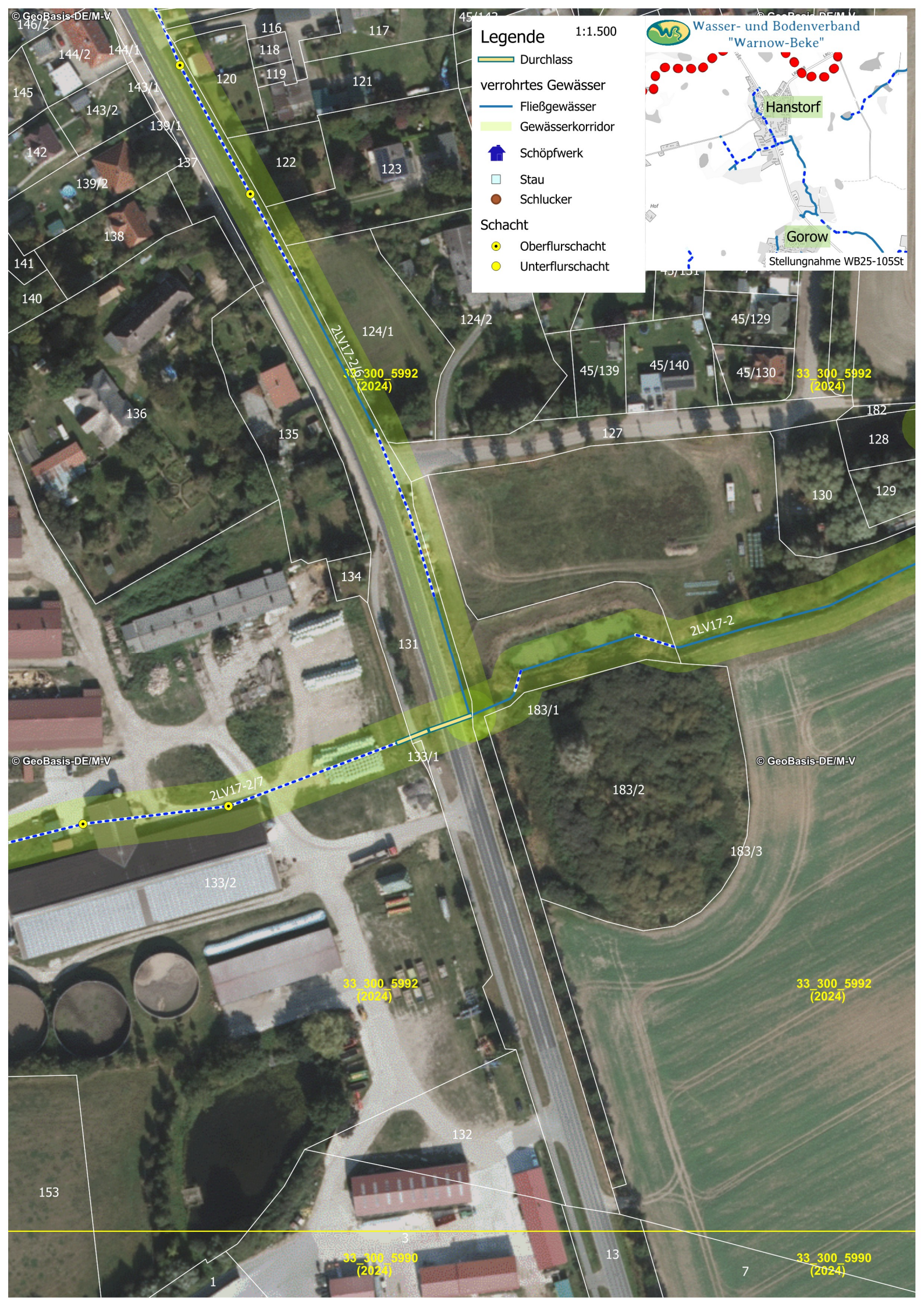
Zur Veranschaulichung ist der Gewässerverlauf mit Entwicklungs- und Bewirtschaftungskorridor im anliegenden Luftbildauszug dargestellt.

Mit freundlichem Gruß

i.A. Barz, Geschäftsführer

Anlagen:

Luftbildauszug mit Gewässernetz



© GeoBasis-DE/M-V
146/2

145
144/2 144/1
143/2 143/1
139/2 139/1
138
141
140

137

136

135

134

133/2

133/1

132

131

183/3

183/2

183/1

124/2

124/1

123

122

121

120

119

118

117

45/142

45/139

45/140

Legende 1:1.500

- Durchlass
- verrohrtes Gewässer
- Fließgewässer
- Gewässerkorridor
- Schöpfwerk
- Stau
- Schlucker
- Schacht
 - Oberflurschacht
 - Unterflurschacht



© GeoBasis-DE/M-V

© GeoBasis-DE/M-V

33 300 5992
(2024)

33 300 5992
(2024)

33 300 5990
(2024)

33 300 5990
(2024)